



Excelente Espacio para Oficinas con Rentas Razonables
Centro de Innovación de Springfield
en el 270 de la Calle *Bridge*

DevelopSpringfield está buscando emprendedores, innovadores, y dueños de empresas que estén interesados en alojarse en el nuevo Centro de Innovación de Springfield. El Centro de Innovación está siendo desarrollado y es donde se alojará el programa de *Valley Venture Mentors* el cual ayuda a acelerar el desarrollo de empresas y negocios. Se espera que la dinámica entre las actividades empresariales, en conjunto con un un restaurante o café y el espacio de oficinas, crearán una ambiente sinérgico. Los edificios son parte de un bloque de edificios conocidos como "*Trinity Block*".



Descripción de las Oficinas y Servicios:

- Oficinas con renta razonable de 400 a 3,000 pies cuadrados y con pisos de madera original, ventanas grandes y amplia luz natural.
- Espacios completamente renovados, accesibles, con nuevos sistemas eficientes de calefacción y aire acondicionado con controles de temperatura individuales para cada espacio, plomería y circuitos eléctricos nuevos, elevador nuevo, paneles solares en el techo y acceso a la internet de alta velocidad.
- Sistema electrónico de seguridad de 24 horas.
- Restaurante o café en la planta baja.

Este espacio está bien localizado en el centro de la ciudad de Springfield en el área recientemente nombrada el Distrito de Innovación. Además tiene vistas directas a el parque *Tower Square* y a los edificios de oficinas clasificados "Class A". En adición, el Centro de Innovación también estará cerca de la estación de trenes (*Union Station*), los nuevos apartamentos *Silver Brick*, y del área donde se están estableciendo nuevos restaurantes.

Contacte a Jay Minkarah para más detalles: jminkarah@developspringfield.com

Se parte de economía innovadora en Springfield

DevelopSpringfield ~ (413) 209-8808 ~ developspringfield.com